

S P R A W O Z D A N I E
Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlani – Mieszkaniowej
„OGNISKO V” w Warszawie
z działalności w 2022 roku

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności w roku 2022.

Rada Nadzorcza w roku 2022 pracowała w składzie:

1. **Przewodniczący Rady Nadzorczej** – Paweł Podobas
2. **Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej** - Szymon Małecki
3. **Sekretarz** – Tadeusz Owiesło

W roku 2022 Rada Nadzorcza pracowała w oparciu o plany pracy wynikające z aktualnego zakresu działania Rady oraz zajmowała się rozwiązywaniem bieżących problemów będących w kompetencji Rady Nadzorczej. Odbyła dziewięć protokołowanych posiedzeń.

Rada Nadzorcza w trakcie posiedzeń rozpatrywała sprawy związane z funkcjonowaniem spółdzielni zgłoszone przez Zarząd oraz członków.

Wszystkie tematy będące przedmiotem obrad Rady Nadzorczej na podstawie materiałów przedłożonych przez Zarząd Spółdzielni, były przed każdym posiedzeniem Rady Nadzorczej omawiane i opiniowane przez jej członków.

W okresie sprawozdawczym Rada podjęła osiem Uchwał, które przed ich podjęciem, były analizowane i poddawane dyskusji.

W roku 2022 Rada Nadzorcza podjęła następujące Uchwały :

1. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania o wartości przekraczającej 10.000,00 zł. (dziesięć tysięcy złotych) brutto w związku z remontem lokalu użytkowego U2 w budynku Mickiewicza 8.
2. Podniesienia opłat parkingowych na terenie Spółdzielni oraz wprowadzenia stosownych zmian w Regulaminie Parkingu SBM "OGNISKO V" w paragrafie 2 pkt.1.
3. Upoważnienie Przewodniczącego Rady Nadzorczej SBM „OGNISKO V” p. Pawła Podobasa i Zastępcy Przewodniczącego p. Szymona Małeckiego do zawarcia z członkiem Zarządu SBM „OGNISKO” p. Janem Wierzbickim :
 - a) Umowy najmu lokalu użytkowego U2 o pow. 31,87m2 znajdującego się w piwnicy budynku Spółdzielni ul. Mickiewicza 8 w Warszawie.
 - b) Umowy najmu miejsca parkingowego znajdującego się przed budynkiem Spółdzielni ul. Mickiewicza 8 w Warszawie.
4. Zaopiniowanie (pozytywne) Planu Gospodarczego na 2022 rok przedstawionego przez Zarząd SBM "OGNISKO V".
5. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania o wartości przekraczającej 10.000,00 zł. (dziesięć tysięcy złotych) brutto tj. do kwoty 85.000,00 zł. (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto, w związku z remontem polegającym na demontażu opasek drzwiowych

we wszystkich drzwiach wejściowych na klatkach budynku Spółdzielni i zastąpienie ich nowymi.

6. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania o wartości przekraczającej 10.000,00 zł. (dziesięć tysięcy złotych) brutto tj. do 22.140,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące sto czterdzieści złotych) brutto, w związku koniecznością przeprowadzenia lustracji Spółdzielni za okres pięciu lat 2017-2021.
7. Wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania o wartości przekraczającej 10.000,00 zł. (dziesięć tysięcy złotych) brutto tj. do 18.000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych) brutto w związku z planowanym wzniesieniem konstrukcji wózkarni wraz z małą rowerownią przy budynku biura Zarządu Spółdzielni od ul. Gen. Zajączka.
8. Podniesienie opłat parkingowych dla najemców lokali użytkowych ze 150,00 zł netto/miesiąc na 250.00 zł netto za miesiąc oraz wynikającą z tego zmianę w paragrafie 2 ustęp 1 Regulaminu parkingu na terenie SBM „OGNISKO V” w Warszawie.

Wszystkie uchwały zostały podjęte jednogłośnie przez wszystkich członków Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza złożyła także wniosek do Zarządu SBM „OGNISKO V” o **wykonanie ekspertyzy dotyczącej możliwości techniczno-budowlanych wykorzystania powierzchni strychów budynków Spółdzielni.**

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem SBM **opracowały Biuletyn informacyjny** dla mieszkańców SBM „OGNISKO V” mający na celu informowanie o bieżących oraz planowanych inwestycjach w Spółdzielni.

Rada Nadzorcza przygotowała także sprawozdanie ze swojej działalności za okres od 01 stycznia 2022 roku do 13 czerwca 2022 roku, które zostało zaakceptowane przez wszystkich członków Rady.

W trakcie realizacji swoich zadań Rada Nadzorcza współpracowała z Zarządem. Współpraca ta **przebiegała prawidłowo i nie budziła zastrzeżeń**, członkowie Rady uzyskiwali potrzebne wyjaśnienia ze strony członków Zarządu, w tym również dostęp do niezbędnej dokumentacji.

Przewodniczący Rady Nadzorczej – Paweł Podobas

Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Szymon Małecki

Sekretarz – Tadeusz Owiesło

Warszawa dnia 27.03.2023